



**КАРАР**

« 3 » октябрь 2017й. №452

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 3 » октября 2017г.

**Об утверждении Порядка принятия решений  
по вопросам капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных  
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Хорошилова Н.А.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



Р.Х. Марданов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 3 » октября 2017 года  
№ 452

## ПОРЯДОК

принятия решений по вопросам капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме в случае  
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Закон Республики Башкортостан), определяет порядок принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

2. В настоящем Порядке используется понятие «чрезвычайная ситуация» согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3. В случае чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (с последующими изменениями)

(далее – Республиканская программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайных ситуаций, за счет средств Регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона Республики Башкортостан, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (далее – средства Регионального оператора).

4. Решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией, в состав которой входят по два представителя от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан и Регионального оператора (по согласованию), по одному представителю от органа местного самоуправления (по согласованию), на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее – орган местного самоуправления), и общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (по согласованию).

Председателем комиссии назначается должностное лицо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, заместителем председателя комиссии – должностное лицо Регионального оператора, секретарем комиссии без права решающего и совещательного голоса – должностное лицо Регионального оператора.

Состав комиссии, сроки и порядок ее работы утверждаются приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

5. Решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления.

6. К обращению органа местного самоуправления прикладываются следующие документы:

а) решение органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне; при введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или республиканского характера в обращении органа местного самоуправления, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или республиканского характера;

б) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанный уполномоченным представителем органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или оказывающим услуги, и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

в) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или оказывающим услуги, и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – дефектные ведомости);

г) локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, составленные на основании дефектных ведомостей, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

д) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного подписывать и согласовывать документы, предусмотренными подпунктами «б»-«г» настоящего пункта.

7. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций, устанавливается комиссией исходя из следующего:

а) достаточность средств Регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению Республиканской программой на текущем этапе ее реализации;

б) проведение капитального ремонта не повлечет за собой возникновения кредиторской задолженности Регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации краткосрочного плана Республиканской программы.

8. В случае недостаточности в текущем году средств для выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, комиссия в порядке и сроки, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, направляет в адрес органа местного самоуправления решение с предложением о возможных сроках проведения таких работ.

9. Органу местного самоуправления рекомендуется в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, рассмотреть его и уведомить комиссию о принятом решении.

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией в следующих случаях:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в указанный в статье 15 Закона Республики Башкортостан перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

в) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в локальном сметном расчете, указанном в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в пределах срока действия Республиканской программы;

г) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в локальном сметном расчете, указанном в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

11. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии, его заместителем, присутствующими на заседании членами комиссии, а также секретарем комиссии в течение трех рабочих дней после заседания комиссии. Подписанный протокол в течение трех рабочих дней направляется в орган местного самоуправления.