

Дефектная ведомость

На капитальный ремонт подъезда МКД этажностью **2 этажа**, расположенного по адресу: _____

Представитель управляющей организации _____

Представитель собственников помещений _____

Представитель органа муниципального образования _____

при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Ремонт лестничных клеток.				
<i>Штукатурно-малярные работы в помещении</i>				
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для потолков 20%	100 м2 поверхности		
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен 20%	100 м2 поверхности		
3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен : с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности		
7	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности		
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		

1	2	3	4	6
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонтные работы				
12	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях		
13	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки		
Замена почтовых ящиков.				
14	Демонтаж: почтовых ящиков	1 т конструкций		
15	Установка почтовых ящиков 4-х секционных	100 шт. изделий		
Ремонт пола 1этаж.				
16	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия		
Замена оконных блоков на ПВХ				
17	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		
18	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов		
19	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
20	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		
Раздел 4. Ремонт откосов, после замены оконных блоков.				
21	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		
22	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		
23	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Раздел 5. Ремонт входной группы				
Ремонт ступеней.				

1	2	3	4	6
24	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки		
25	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м2 стяжки		
26	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней		
27	Уголок размером 50x50 мм	м		
Раздел 6. Электромонтажные работы				
28	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.		
29	Монтаж светильников для ЖКХ GM: G10-4-9-СМ-хх-L00-Р	100 шт.		
30	Смена: выключателей	100 шт.		
31	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3x4 мм2	100 м одного провода		
32	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25x16 мм	100 м		
33	Монтаж светильника (шарообразного над входной группой)	100 шт.		
34	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м борозд		
35	Демонтаж (коробов слаботочеек)	100 коробок		
36	Установка(коробов слаботочеек)	1 шт.		
Раздел 8. Замена дверей				
<i>Замена тамбурных дверей на ПВХ</i>				
37	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		
38	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	100 м2 проемов		
<i>Замена входной двери на металлическую</i>				
39	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		
40	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема		
<i>Замена люка выхода на чердак.</i>				
41	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов		
42	Монтаж: люков	шт		

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

Тип 5 - салатный

Тип 6 - светло-зеленый

1	2	3	4	6
---	---	---	---	---

Представитель управляющей организации _____

Представитель собственников помещений _____

Представитель органа муниципального образования _____

Дефектная ведомость

На капитальный ремонт подъезда МКД этажностью **5 этажей**, расположенного по адресу: _____

Представитель управляющей организации _____

Представитель собственников помещений _____

Представитель органа муниципального образования _____

при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Ремонт лестничных клеток				
<i>Штукатурно-малярные работы в помещении</i>				
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен 20%	100 м2 поверхности		
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : потолков 20%	100 м2 поверхности		
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированной поверхности		
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (ствол мусоропроводный)	100 м2 окрашиваемой поверхности		
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (клапана м\провода): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен : с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности		
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности		
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		

1	2	3	4	6
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонтные работы				
15	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки		
16	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях		
Замена почтовых ящиков				
17	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	1 т конструкций		
18	Установка почтовых ящиков 4-х секционные	100 шт. изделий		
Наличники (на лифты)				
20	Демонтаж наличников	100 м наличников		
21	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков		
22	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонт пола 1этаж.				
23	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия		
Электромонтажные работы				
24	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.		
25	Монтаж светильник ЖКХ GM: G10-4-9-СМ-хх-L00-P	100 шт.		
26	Смена: выключателей	100 шт.		
27	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3х4 мм2	100 м одного провода		
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25х16 мм	100 м		
29	Монтаж светильника(шарообразного над входной группой)	100 шт.		
30	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м борозд		
Замена оконных блоков на ПВХ				
31	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		
32	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью	100 м2 проемов		
33	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
Ремонт откосов				
34	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности		
35	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		
36	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		

1	2	3	4	6
37	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Замена тамбурных деревянных дверей на ПВХ				
38	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		
39	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2 проемов		
Ремонт козырька входной группы.				
40	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия		
41	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли		
42	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки		
43	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли		
44	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий		
45	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
46	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		
Входная группа				
47	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	1 м2 поверхности		
48	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности		
49	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м		
50	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм)	100 м2 отделяемой поверхности		
51	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонт ступеней				
52	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки		
53	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней		
54	Монтаж каркасов	1 т конструкций		
55	Уголок 50*50	м		

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

Тип 5 - салатный

Тип 6 - светло-зеленый

1	2	3	4	6
---	---	---	---	---

Представитель управляющей организации _____

Представитель собственников помещений _____

Представитель органа муниципального образования _____

Дефектная ведомость

На капитальный ремонт подъезда МКД этажностью **9** этажей, расположенного по адресу: _____

Представитель управляющей организации _____

Представитель собственников помещений _____

Представитель органа муниципального образования _____

при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Ремонт лестничных клеток				
<i>Штукатурно-малярные работы в помещении</i>				
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен 20%	100 м2 поверхности		
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : потолков 20%	100 м2 поверхности		
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированной поверхности		
4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен , ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
5	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% (ствол мусоропроводный)	100 м2 окрашиваемой поверхности		
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (клапана м\провода): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен : с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности		
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности		
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		

1	2	3	4	6
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонтные работы				
15	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки		
16	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях		
Замена почтовых ящиков				
17	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер	1 т конструкций		
18	Установка почтовых ящиков 4-х секционные	100 шт. изделий		
Наличники (на лифты)				
20	Демонтаж наличников	100 м наличников		
21	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков		
22	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонт пола 1этаж.				
23	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия		
Электромонтажные работы				
24	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.		
25	Монтаж светильник ЖКХ GM: G10-4-9-СМ-хх-L00-P	100 шт.		
26	Смена: выключателей	100 шт.		
27	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3x4 мм2	100 м одного провода		
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25x16 мм	100 м		
29	Монтаж светильника(шарообразного над входной группой)	100 шт.		
30	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м борозд		
Замена оконных блоков на ПВХ				
31	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		
32	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов		
33	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
Ремонт откосов				
34	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности		
35	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		
36	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		

1	2	3	4	6
37	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Замена тамбурных деревянных дверей на ПВХ				
38	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		
39	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2 проемов		
Ремонт козырька входной группы.				
40	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия		
41	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли		
42	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки		
43	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли		
44	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий		
45	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
46	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		
Входная группа				
47	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	1 м2 поверхности		
48	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности		
49	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м		
50	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм)	100 м2 отделяемой поверхности		
51	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности		
Ремонт ступеней				
52	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки		
53	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней		
54	Монтаж каркасов	1 т конструкций		
55	Уголок 50*50	м		

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

Тип 5 - салатный

1	2	3	4	6
---	---	---	---	---

Тип 6 - светло-зеленый

Представитель управляющей организации _____
Представитель собственников помещений _____
Представитель органа муниципального образования _____